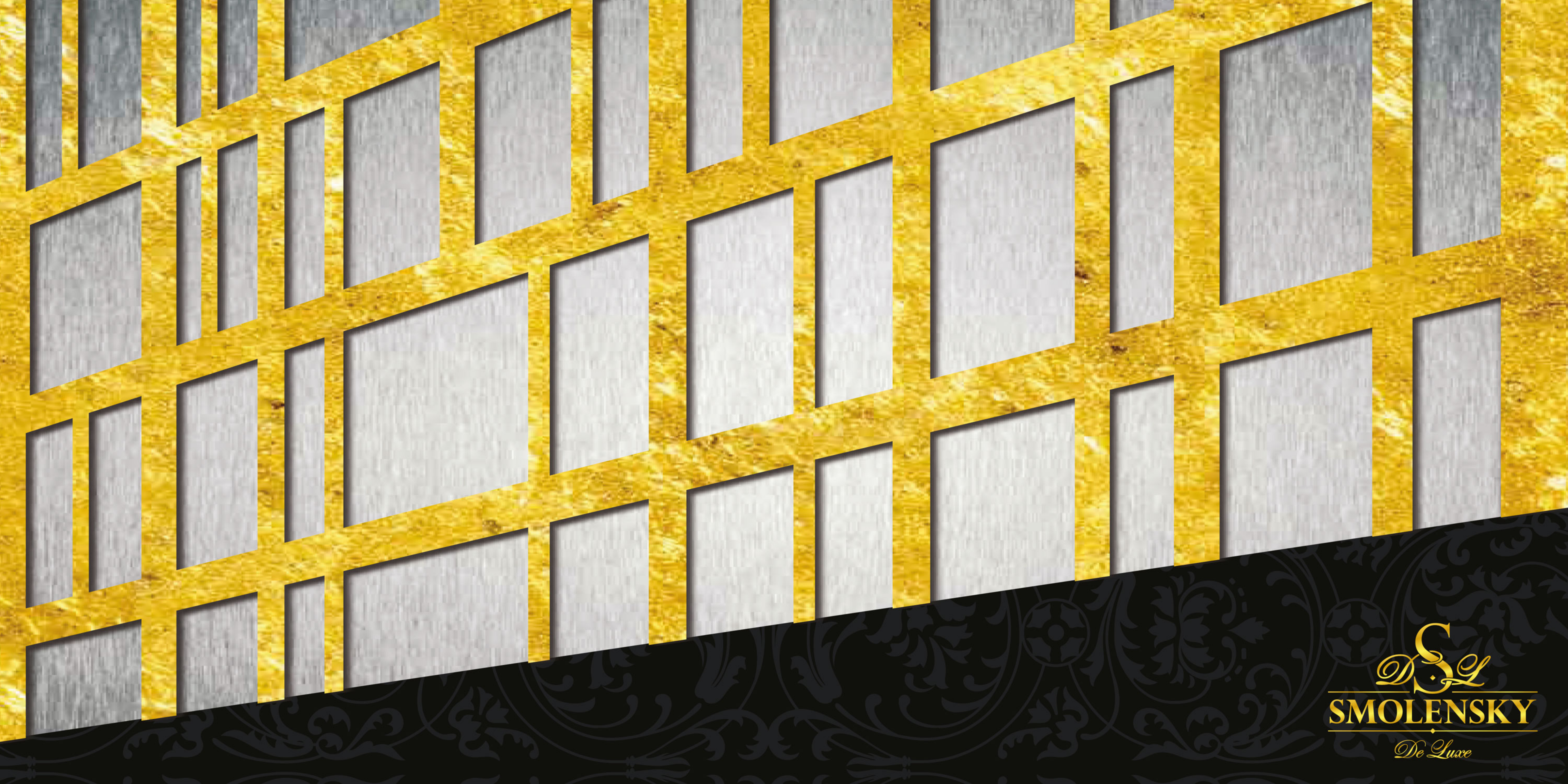




D.S.
SMOLENSKY
De Luxe



DS

SMOLENSKY

De Luxe





JUST DELUXE

JUST DELUXE



SMOLENSKY DE LUXE

великолепный пример клубного дома
самого высокого класса в центре Москвы. Респектабельное
местоположение, стильная авторская архитектура, изысканный дизайн...
Истинная роскошь не нуждается в громких словах.
Это просто Deluxe. Just Deluxe.



*У меня непритязательный вкус:
мне вполне достаточно самого лучшего.*

Оскар Уайльд



LIFESTYLE

LIFESTYLE

Just deluxe

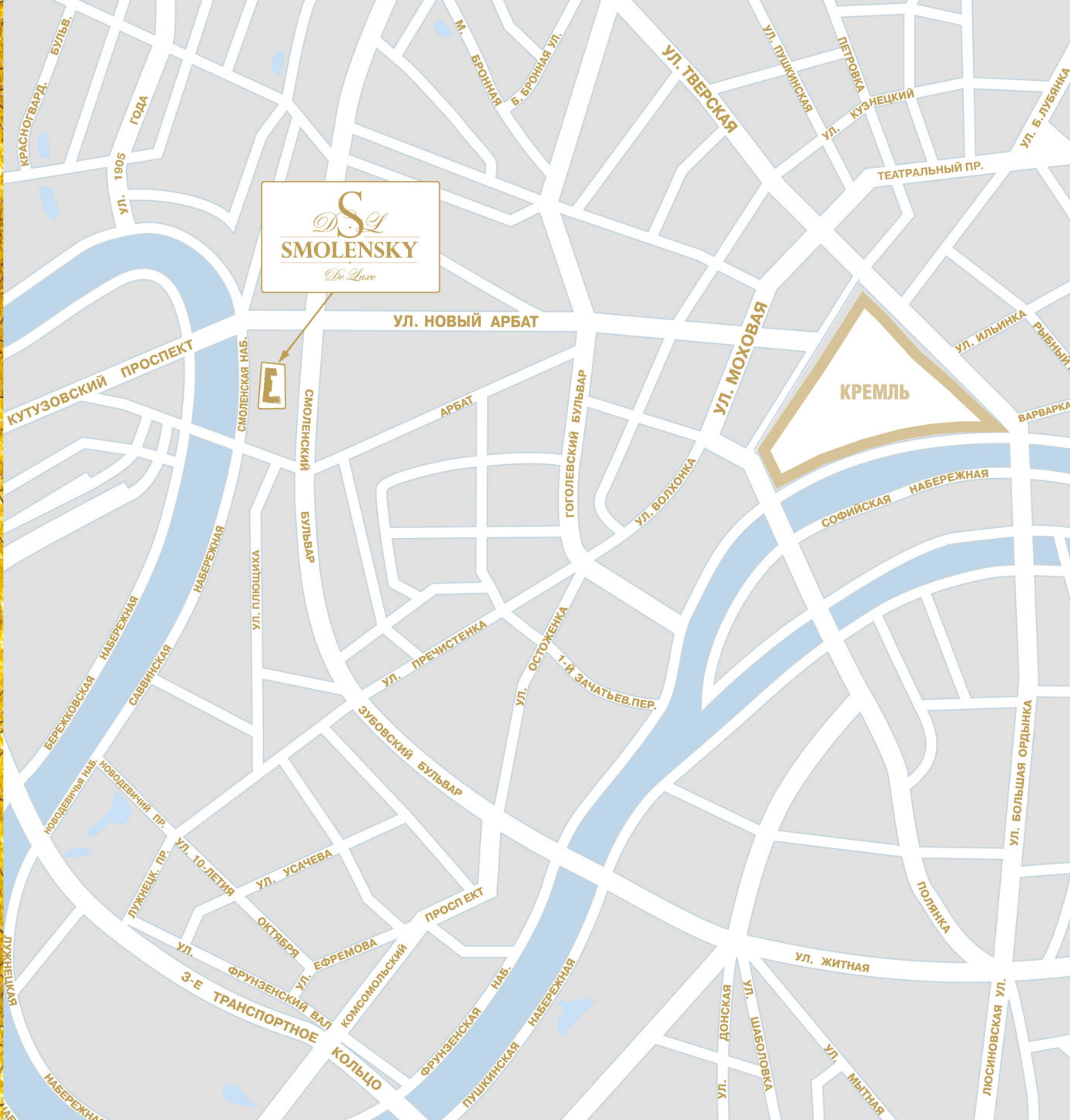


Район Смоленской набережной – это идеальное место для клубного дома класса De Luxe с точки зрения высокого статуса окружения и стиля жизни: здесь сосредоточены элитные рестораны и салоны красоты, художественные галереи и дизайнерские студии. Неподалеку расположены торговые центры «Смоленский пассаж» и «ЛОТТЕ ПЛАЗА» с бутиками ведущих мировых брендов, супермаркетами класса Premium, модными ресторанами и кафе.



Дом – это не место, а состояние души.

Сесилия Ахерн



LOCATION

LOCATION

Just deluxe



Расположение **SMOLENSKY DE LUXE** отличается великолепной транспортной доступностью. Набережные Москвы-реки, Новый Арбат и Садовое кольцо позволяют быстро и удобно доехать до любой точки центра города. Расположенный в двух минутах езды от дома, Кутузовский проспект ведет на популярные загородные направления - Рублево-Успенское, Минское и Новорижское шоссе.



*Есть дома, в которые хочется возвращаться.
Но есть дома, которые не хочется покидать.
Если Вы с полным правом можете сказать
это о своем доме, значит Вы счастливый человек.*

Мадонна



LOCATION

LOCATION

Just deluxe

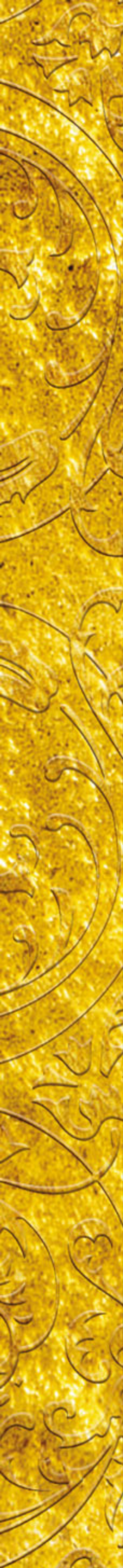


SMOLENSKY DE LUXE расположен в глубине тихого квартала, куда не проникает шум и суета центральных улиц города. Форма здания образует уютный внутренний двор, создающий ощущение полной уединенности и обособленности от окружающего мира. Территория дома огорожена и круглосуточно охраняется.



*Домашний очаг должен быть не местом пребывания,
а местом, куда мы всегда возвращаемся.*

Анри Де Монтерлан



LOCATION





VIEW

VIEW

Just deluxe



Из окон **SMOLENSKY DE LUXE**

открываются роскошные виды на окружающие дом уютные московские переулки, где гармонично соседствуют исторические особняки и православные храмы, классика и модерн, ампи́р и современность.

На переднем плане - церковь Святителя Николая на Щепках, на фоне ее куполов - современное здание «Смоленского пассажа», чуть в стороне - шпиль высотки МИДа, а дальше - стремительно меняющийся Арбат. С противоположной стороны - ультрасовременное здание посольства Великобритании и Дом Правительства.



Здания должны быть хорошими соседями для человека.

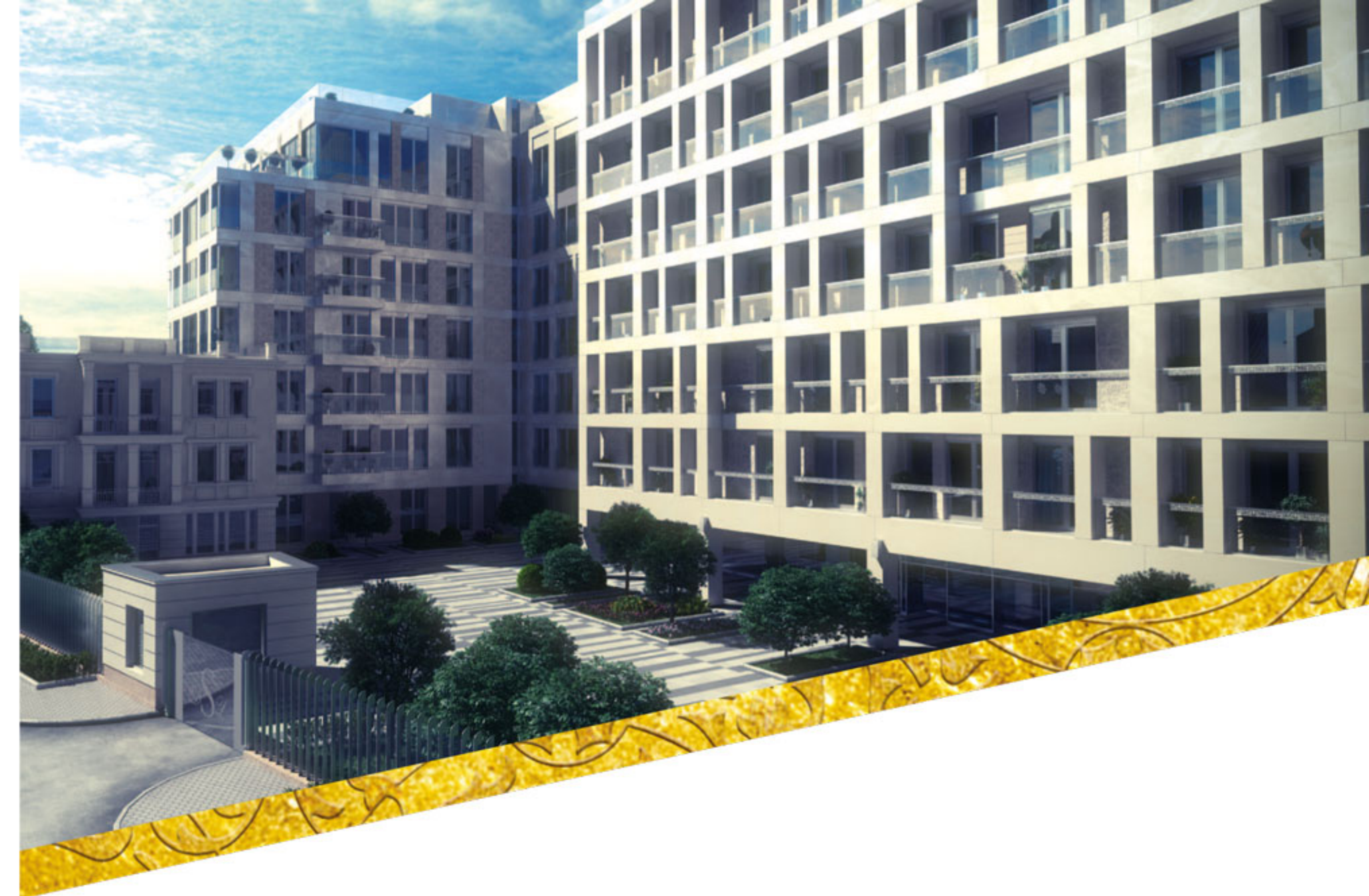
Пол Тайри



ARCHITECTURE

ARCHITECTURE

Just deluxe



Ключевая идея, воплощенная архитекторами в **SMOLENSKY DE LUXE**, – «роскошь в каждой детали». Легкость формы здания подчеркнута солнечной фактурой натурального камня. Фасады украшает тончайшая художественная резьба по камню, подчеркивающая фактуру природного материала. Панорамное остекление наполняет дом светом и воздухом, а изысканные орнаменты на стеклянных поверхностях оживляют фасад игрой солнечного света.



*Архитектура – тоже летопись мира:
она говорит тогда, когда уже молчат и песни, и предания.*

Николай Васильевич Гоголь



DESIGN

DESIGN

Just deluxe



Интерьеры **SMOLENSKY DE LUXE** оформлены по эксклюзивному авторскому дизайн-проекту, развивающему общий стиль архитектуры дома. Кружевной орнамент, перетекающий с зеркал на тонированное стекло и металл, эффектно оттеняется благородным теплом природного камня и натурального дерева. Мягкая подсветка и элегантная светлая мебель создают атмосферу красивого и уютного домашнего пространства.



*У домов, как у людей, есть своя душа
и свое лицо, на которых отражается их внутренняя сущность.*

Александр Дюма



DETAILS

DETAILS

Just deluxe



В доме всего 7 этажей. На первом, нежилом этаже расположена центральная входная группа со стойкой ресепшн, где круглосуточно дежурит консьерж. С улицы вход в здание укрыт козырьком, позволяющим комфортно выйти из автомобиля в любую погоду. Также на первом этаже размещаются технические помещения и службы сервиса. Со 2-го по 6-й этаж располагаются апартаменты с зимними садами, балконными галереями и небольшими уютными двориками. Верхний этаж, с которого открываются лучшие панорамные виды на город, занимают пентхаусы с просторными террасами. В подземной части здания устроен 3-уровневый паркинг, на въезде в который оборудована мойка автомобилей. С любого уровня паркинга в жилую зону можно подняться на лифте. Благоустроенный внутренний двор огорожен и находится под круглосуточной охраной.



*Великая истина открылась мне.
Я узнал: люди живут. А смысл их жизни в их доме.*

Антуан Де Сент-Экзюпери



ENGINEERING

Just deluxe



Инженерия жилого комплекса включает самые современные технологии комфорта и безопасности. Все системы функционируют в автоматическом режиме под контролем единой диспетчерской.

- Чистота и свежесть воздуха в доме обеспечивается системой приточно-вытяжной вентиляции с централизованным подогревом или охлаждением приточного воздуха в зависимости от сезона.
- За высокий уровень безопасности жителей отвечает комплексная система круглосуточной охраны. Территория дома огорожена и оборудована системами контроля доступа и регистрации въезда и выезда, а также видеодомофонной связью. Система видеонаблюдения позволяет круглосуточно контролировать наружный периметр дома, все входы в здание, въезды на территорию, проезды в подземных гаражах.
- Комплекс противопожарных систем включает в себя современные системы противодымной защиты, спринклерного автоматического пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации.





SERVICE

SERVICE

Just deluxe



Дом обслуживает профессиональная управляющая компания с многолетним опытом эксплуатации домов класса De Luxe. Жителям дома обеспечивается круглосуточный сервис на уровне лучших мировых отелей.

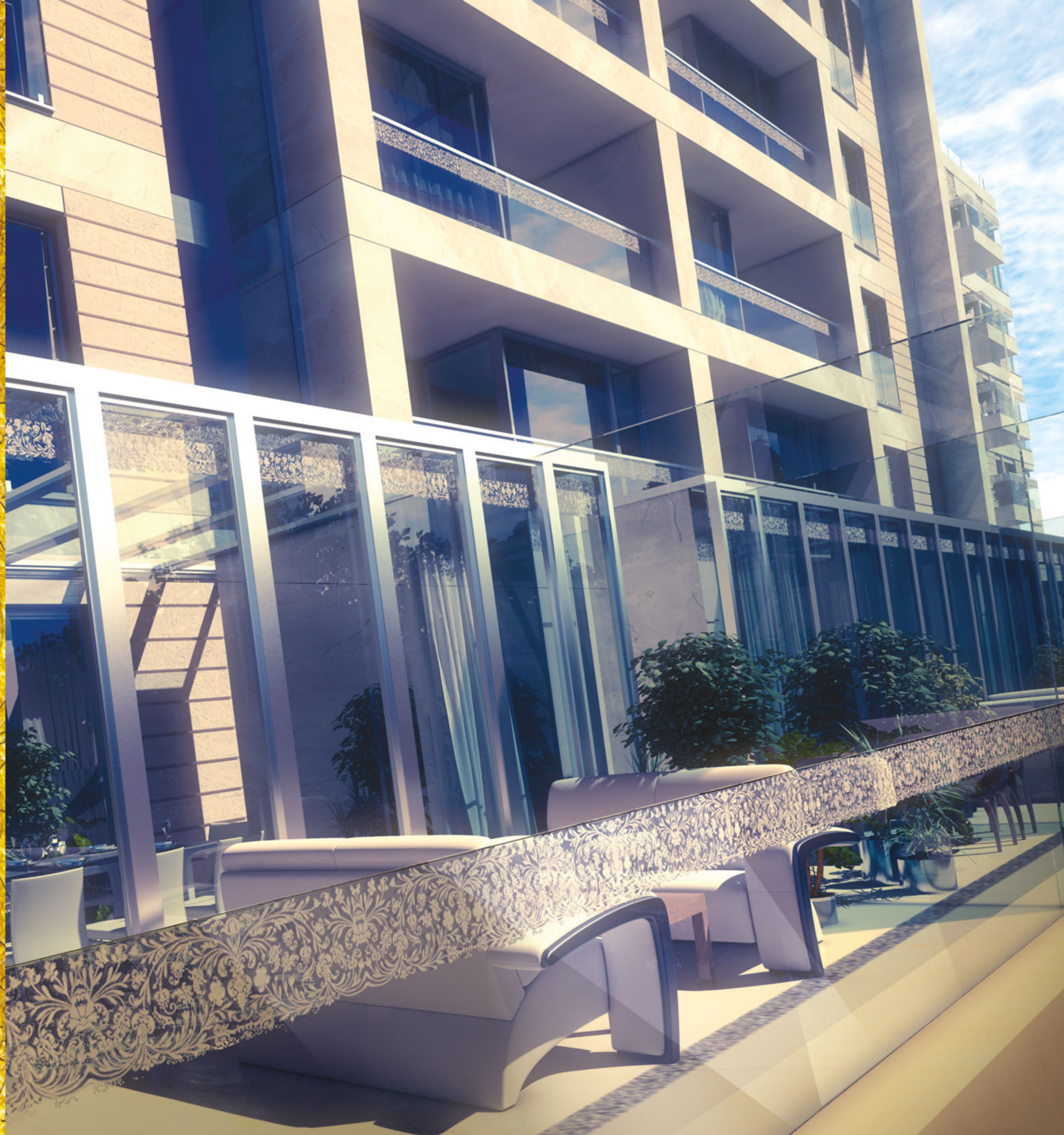
Услуги:

- Круглосуточная охрана комплекса и организация пропускного режима
- Ежедневная многоразовая уборка входных групп и лифтовых холлов
- Диспетчерский online-контроль за работой всех инженерно-технических систем
- Услуги консьержа, готового в любое время помочь жильцам, встретить и проводить гостей, доставить корреспонденцию
- Круглосуточный сервис электриков, сантехников и лифтеров
- Ежедневная уборка территории, вывоз мусора, в зимнее время – уборка и вывоз снега
- Благоустройство и уход за территорией, ландшафтный дизайн



*Собственный дом - это больше, чем просто жилище.
Обязательно где-то должно быть место с крепкими стенами
и раз и навсегда введенными порядками.*

Джон Рокфеллер



APARTMENTS

APARTMENTS

Just deluxe



- Высота потолков - 3,34 м
- Свободная планировка, позволяющая создать индивидуальное пространство по уникальному дизайн-проекту
- Панорамное остекление от пола до потолка
- Зимние сады с полностью остекленной крышей
- Террасы и уютные дворики для размещения элементов озеленения и барбекю
- Балконные галереи, огороженные художественным стеклом



Дом — это там, где твое сердце.

Плиний Старший



PENTHOUSES

PENTHOUSES

Just deluxe

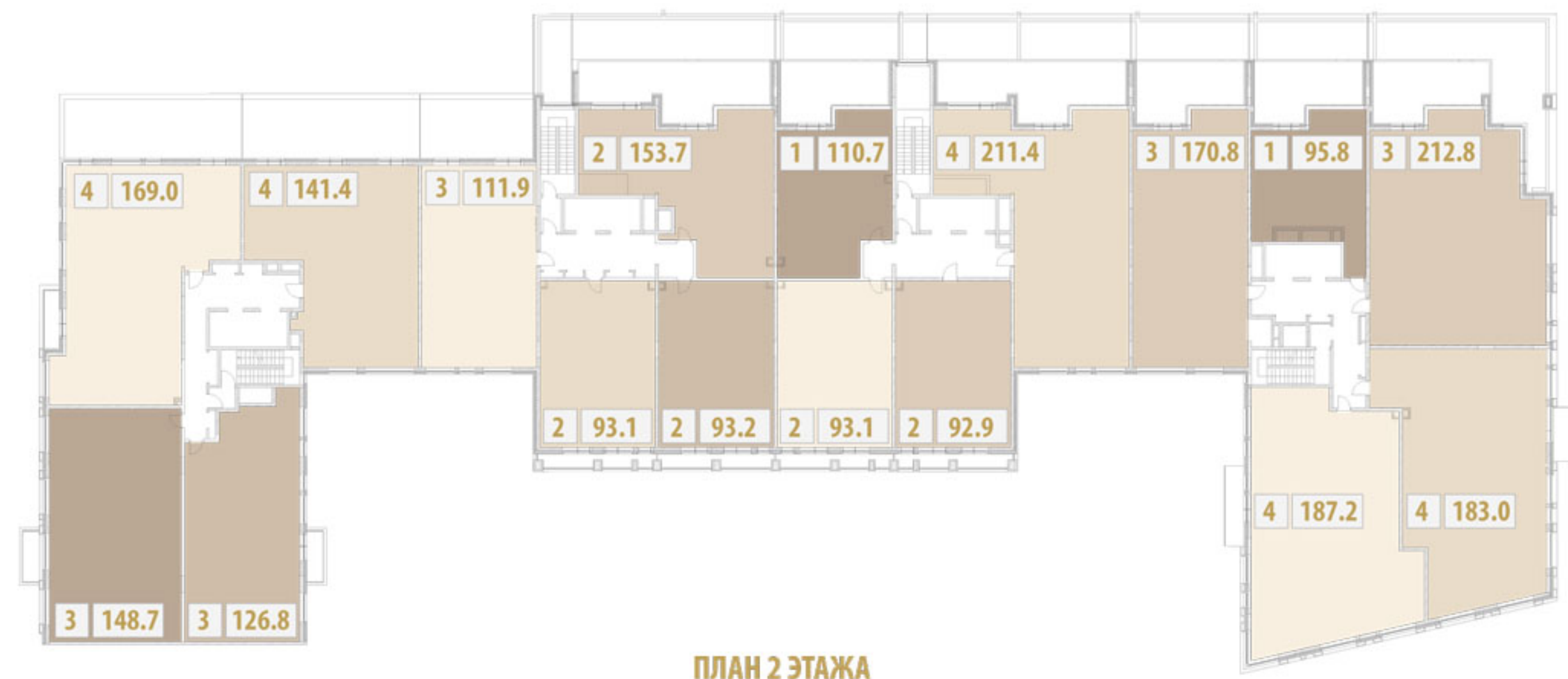


Верхний этаж дома, с которого открываются потрясающие панорамные виды на город, занимают роскошные пентхаусы. Это предложение для тех, кто привык смотреть на мир с высоты своего положения.

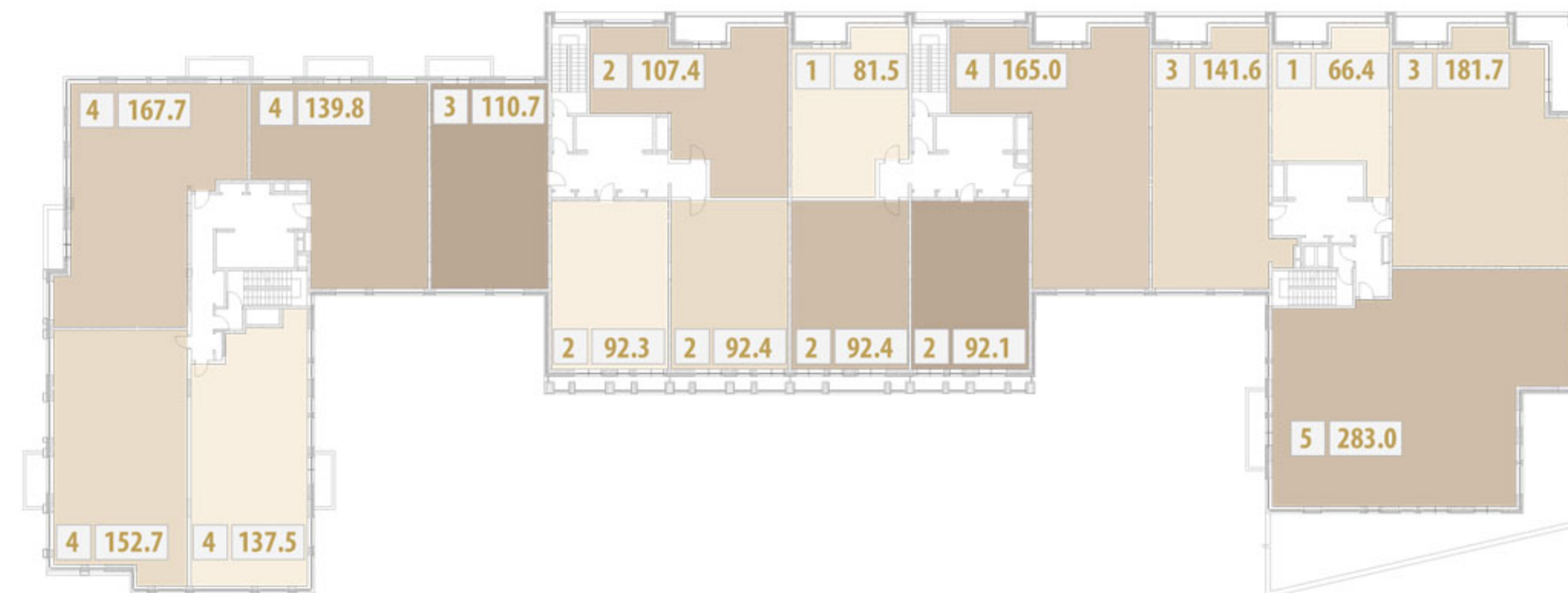
- Высота потолков – 4,24 м
- Просторные террасы, открывающие широкие возможности для организации собственного сада, зоны барбекю или площадки для занятий спортом, устройства дружеских вечеринок и деловых приемов
- Каминные залы
- Свободная планировка с минимальным количеством несущих конструкций, позволяющая реализовать в дизайн-проекте пентхауса самые смелые и оригинальные решения
- Панорамное остекление от пола до потолка
- Балконные галереи, огороженные художественным стеклом



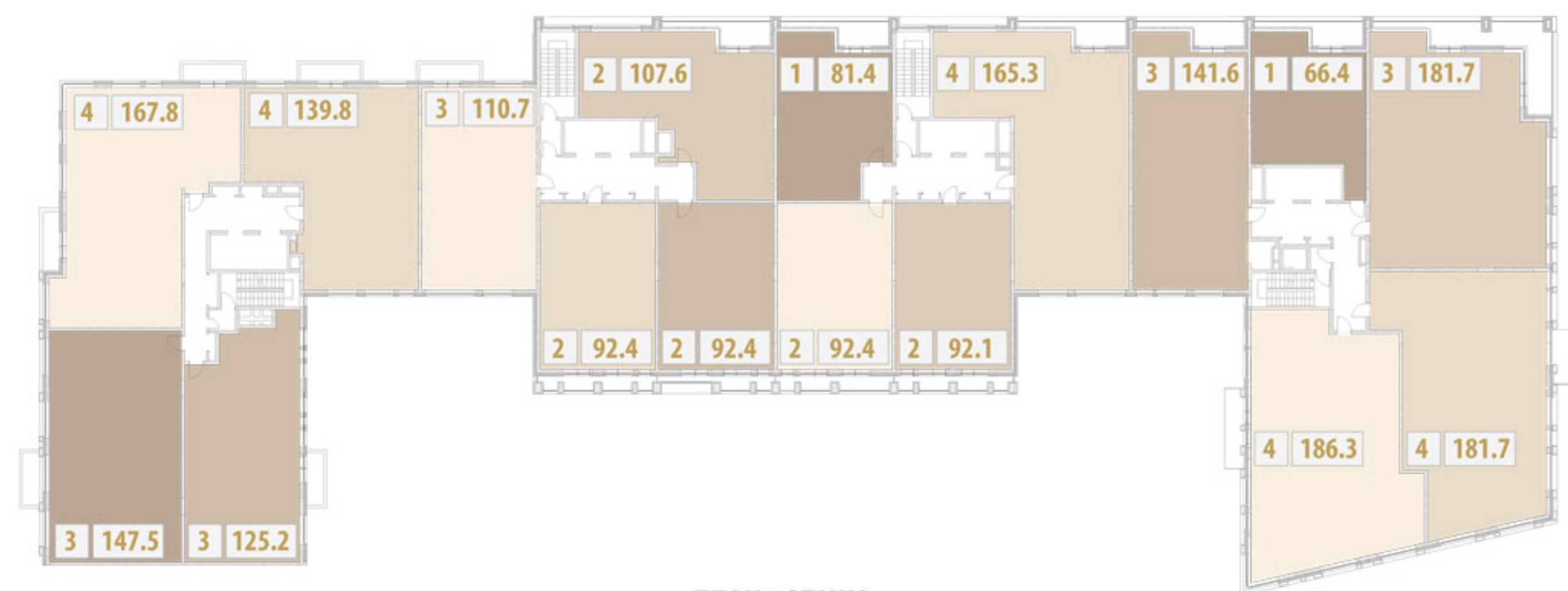
*Мой дом для меня – не только место,
где я живу, здесь я еще и работаю.
Поэтому так важно, чтобы все здесь мне нравилось и вдохновляло.
Вот то, что совершенно необходимо для настоящего дома.*



План 2 этажа



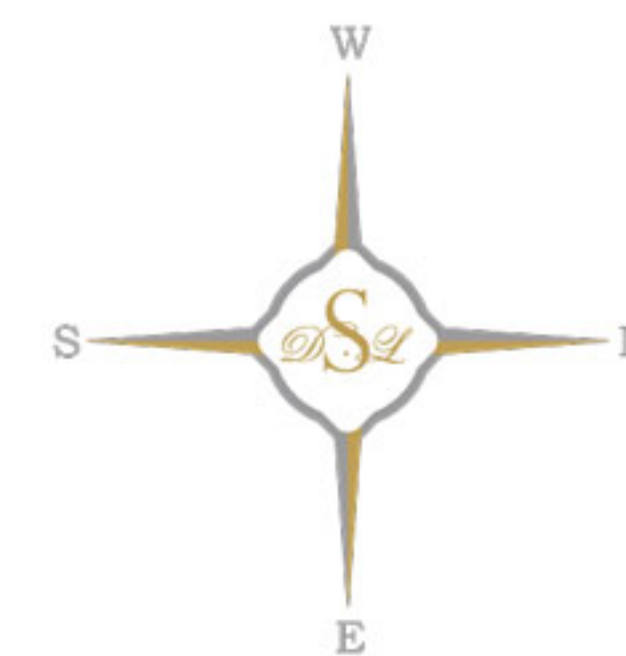
План 4 этажа

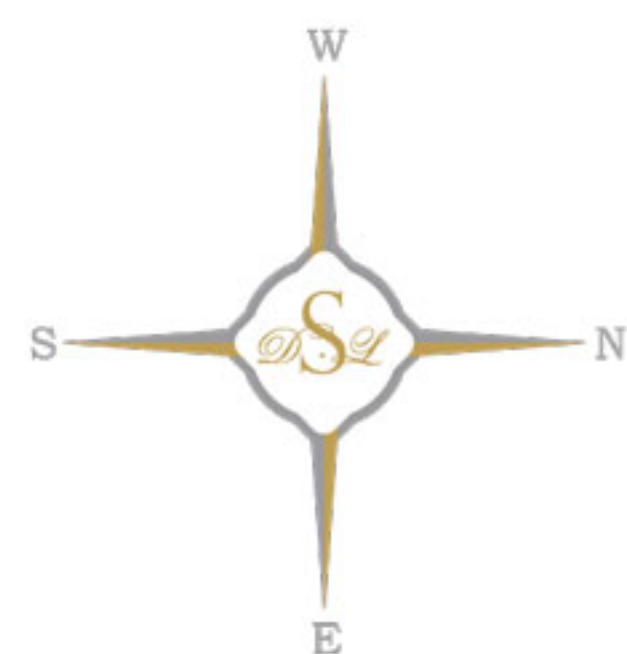


План 3 этажа



План 5 этажа







119019, Москва, ул. Арбат, д. 13/36
Отдел продаж CONTACT REAL ESTATE
ТЕЛЕФОН: +7 (495) 956-77-99
WWW.KRE.RU

